

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0043 תאריך: 28/09/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1246	3653-010	שילר שלמה 10	משה שכטר	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

29/09/2025
ז' תשרי תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שילר שלמה 10

6985/96	גוש/חלקה	25-1246	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	23/07/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3653-010	תיק בניין
500.00	שטח	24-00888	בקשת מידע

מבקש הבקשה

משה שכטר
שילר שלמה 10, תל אביב - יפו 6683769

עורך הבקשה

דייגו אסטבן גלדיש
ארלוזורוב 54, רמת גן 52493

מהות הבקשה

בקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה המערבית בקומה השנייה (העליונה) עם מדרגות פנימיות ממנה ופרגולות מעל מרפסת הגג משני צידי הדירה בבניין קיים של 2 קומות 4י"ד. הדירה הורחבה בזמנו על פי היתר עם סידור ממ"ד בתוך הדירה.

*שאר הבנייה הקיימת על המגרש סומנה במפרט כ"לא שייך לבקשה".

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0043 מתאריך 28/09/2025

לקבל את ההתנגדות ולא לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה המערבית בקומה העליונה, שכן:

- מהווה שימוש פרטי בגג המשותף, אך הוגשה ללא הסכמה של 75% מבעלי הדירות בבניין בניגוד להוראות תוכנית ג1.

- הוגשה ללא הצגת תכנון עתידי לבניה על הגג לרבות דירת השכן שטרם הורחבה בניגוד להוראות התוכנית ג1.
- מוצעת עם גג עליון מחומר קל שאינו מקובל באזור ואינו מסוגל לשאת בעומסים לטובת העברת מערכת סולרית.

- חדר יציאה לגג מתוכנן בתחום הגג שנוצר לאחר הרחבת הדירה ובולט ב-0.40 מ' ביחס לדירת השכן (המתנגד) שטרם הורחבה לכיוון הרחוב והנ"ל נוגד עקרונות התוכנית מבחינה עיצובית.

